28/09/2023

ARQUITECTO / CONTRATISTA

DAVID ALVAREZ

OBJETO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3

INFORME MENSUAL N° 3

050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023

FUERZA AÉREA COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE N°3
MALAMBO - ATLÁNTICO

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción 4
2. Generalidades 5
2.1. Generalidades del Proyecto 5
2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios 6
3. Informe Técnico 7
3.1. Localización 7
3.2. Zonas Por Intervenir 8
3.3. Estado del Clima 14
3.4. Comités 16
3.5. Programación de actividades 17
4. ANEXOS 22

Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1 (Localización) elaboración propia..... 7
Ilustración 2 (Plano CACOM3) elaboración propia 8
Ilustración 3 (Control de Temperatura) elaboración propia 14
Ilustración 4 (Precipitación) elaboración propia 15

1. Introducción

El presente informe tiene como objetivo brindarle una visión general de los progresos realizados hasta la fecha, destacando las metas alcanzadas, los desafíos enfrentados y las acciones tomadas para su mitigación.

El contrato **050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023** celebrado entre *HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA* y *COMANDO AÉREO DE COMBATE N°3* tiene como objeto la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNÓSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATA N° 3.**

Durante el periodo abarcado por este informe, que comprende desde el **28 de agosto** hasta el **28 de septiembre de 2023** se han llevado a cabo diversas actividades y se ha logrado un progreso en la ejecución del contrato, a lo largo del informe se detallarán los logros alcanzados en términos de cumplimiento de metas, avance físico y cumplimiento de estándares de seguridad.

Además, se abordarán los desafíos identificados durante la ejecución del contrato y las medidas implementadas para superarlos.

2. Generalidades

2.1. Generalidades del Proyecto

CONTRATO	
CONTRATISTA	HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA
CONTRATO N°	050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNÓSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATA N° 3.
FECHA ADJUDICACIÓN	26-06-2023
FECHA DE INICIO	28-07-2023
FECHA DE TERMINACIÓN	28-09-2023
VALOR DEL CONTRATO	$12.000.000
SUPERVISOR	Mayor MATIAS MORENO VACA

2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios

Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/06/2023	30/01/2024	$ 2,400,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	26/06/2023	30/01/2024	$ 6,000,000.00

No. de póliza: **51-46-101015542**

3. Informe Técnico

3.1. Localización

Este capítulo menciona la localización general del sitio, donde se están realizando los trabajos destinados para la ejecución del contrato **050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023.**

El sitio se encuentra ubicado en la ciudad de Malambo, departamento del Atlántico, específicamente en el Comando aéreo de combate N° 3 CACOM 3.

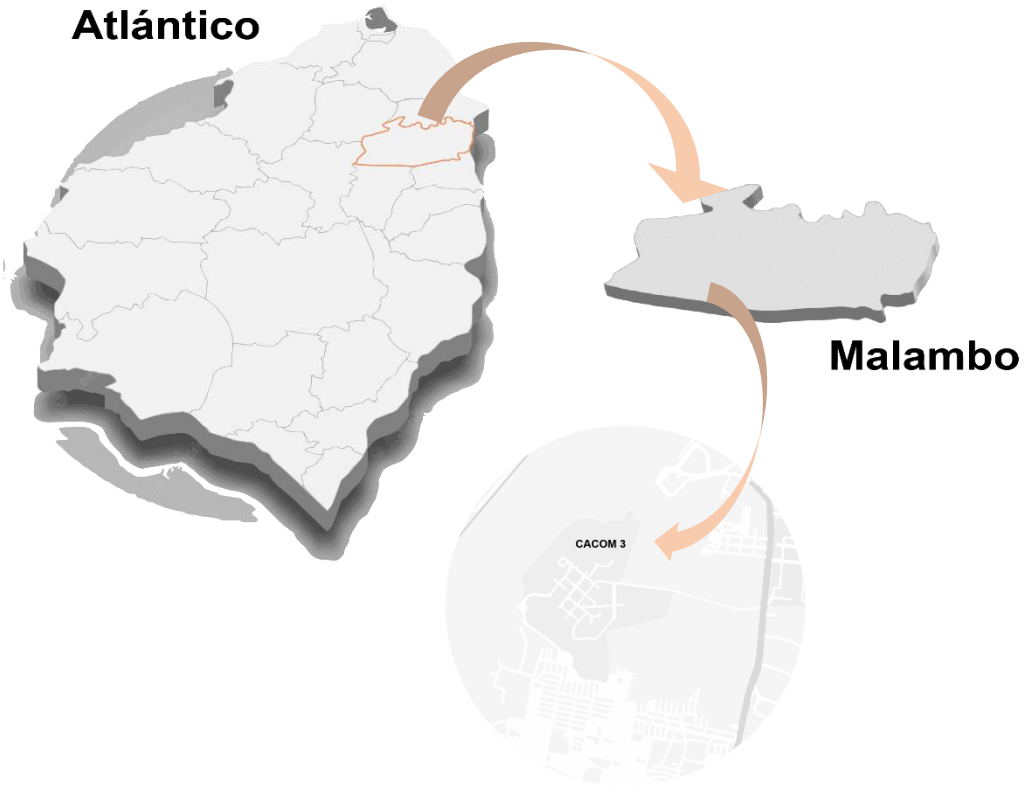


Ilustración 1 (Localización) elaboración propia

3.2. Zonas Por Intervenir

Durante el mes de septiembre y conforme al objeto y alcance del contrato los frentes a intervenir son los siguientes

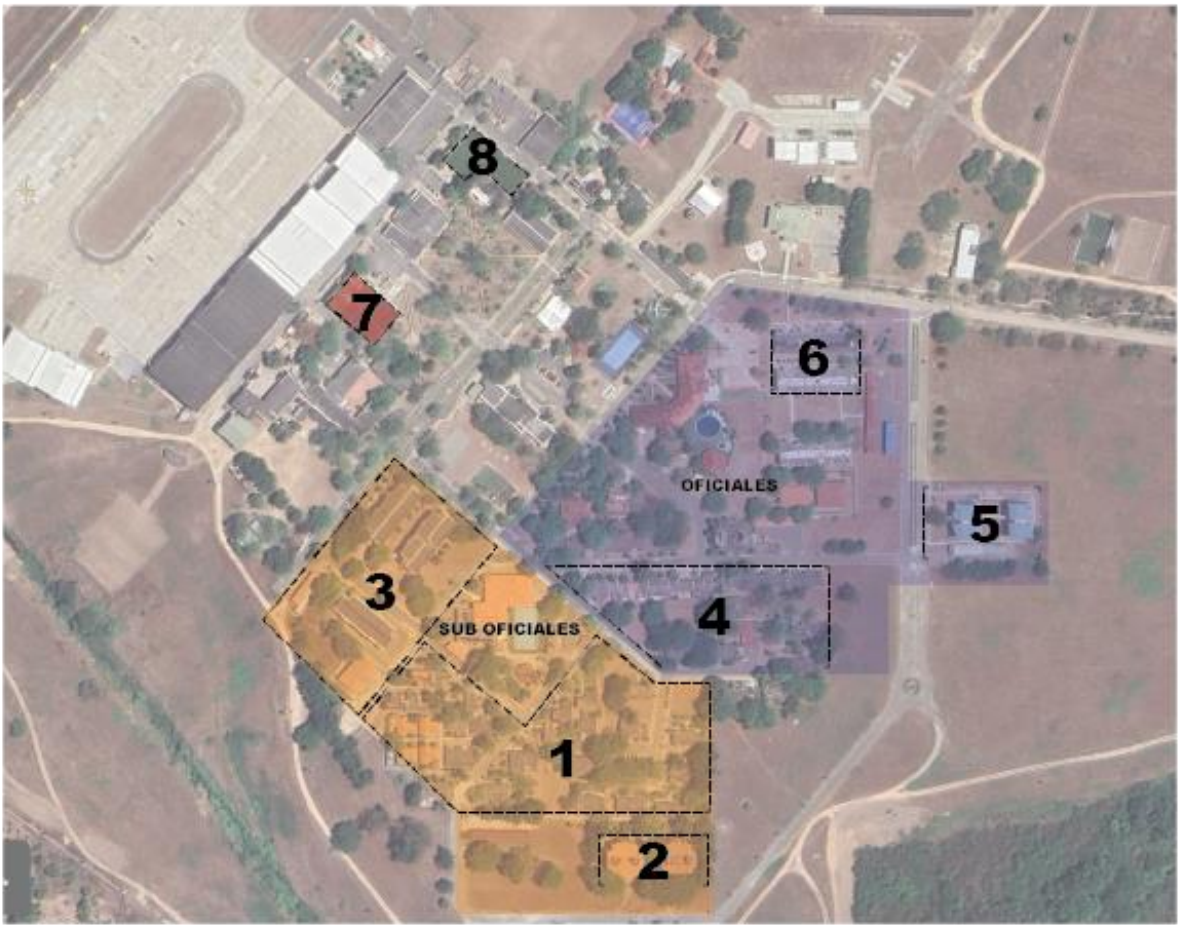


Ilustración 2 (Plano CACOM3) elaboración propia

Por lo anterior y de acuerdo con los lineamientos priorizados por la entidad para el contrato **050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023** los frentes a intervenir se clasifican de la siguiente manera:

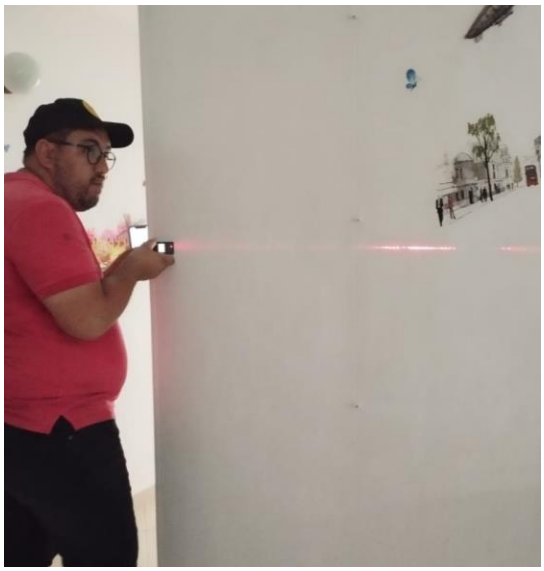
La intervención se realizará de acuerdo con los requerimientos relacionados en el estudio previo y obligaciones del contratista, y la priorización de las intervenciones se realizará de acuerdo con el plan establecido.

- **Actividades**

Levantamiento

En el mes de septiembre en cuanto a levantamientos se logran completar 19 oficinas de zona administrativa, zona de suboficiales completas con 7 tipologías de vivienda de zona de oficiales, 3 tipologías de apartamentos en zona de oficiales, así mismo las tipologías de habitaciones en “Drako 1,2 y 3” Zona Administrativa, GRUAL 36 y PTAP.









Categorización de Viviendas

Al culminar las áreas intervenidas, se encuentran **254** unidades de vivienda, las cuales se dividen en **25** tipologías. En dos sectores **Oficiales** y **Sub-Oficiales.**

Los planos de cada uno de las tipologías se le entrega al supervisor del contrato para su correspondiente tratamiento.

CASAS SUBOFICIALES					
TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4	TIPO 5	TIPO 6
CASA 1	CASA 2	CASA 5	CASA 11	CASA 18	CASA 21
CASA 4	CASA 3	CASA 6	CASA 12	CASA 19	CASA 22
	CASA 9	CASA 7	CASA 13	CASA 20	CASA 23
	CASA 10	CASA 8	CASA 14		CASA 24
	CASA 15				CASA 25
	CASA 16				CASA 26
	CASA 17				CASA 27
					CASA 28

APARTAMENTOS SUBOFICIALES			
CARAVAN 1	CARAVAN 2	ALBATROS	TUCANO
12	12	6	6

HABITACIONES		
DRAKO 1	DRAKO 2	DRAKO 3
28	28	28

CASAS OFICIALES						
TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4	TIPO 5	TIPO 6	TIPO 7
COMANDO	SECOM	GRUCO	CASA 3	CASA 9	CASA 14	CASA 19
			CASA 4	CASA 10	CASA 15	CASA 20
			CASA 5	CASA 11	CASA 16	CASA 21
			CASA 6	CASA 12	CASA 17	CASA 22
			CASA 7	CASA 13	CASA 18	CASA 23
			CASA 8			CASA 25

						CASA 26

APARTAMENTOS OFICIALES CASADOS		
RAPAZ	HORUS	DRAGON 1
6	6	12

BARRACA OFICIALES SOLTEROS	
DRAGON 2	DRAGON 3
28	28

Adicional a las unidades de vivienda se tiene un registro de dos zonas, las cuales se toma la decisión de cuantificar de igual manera.

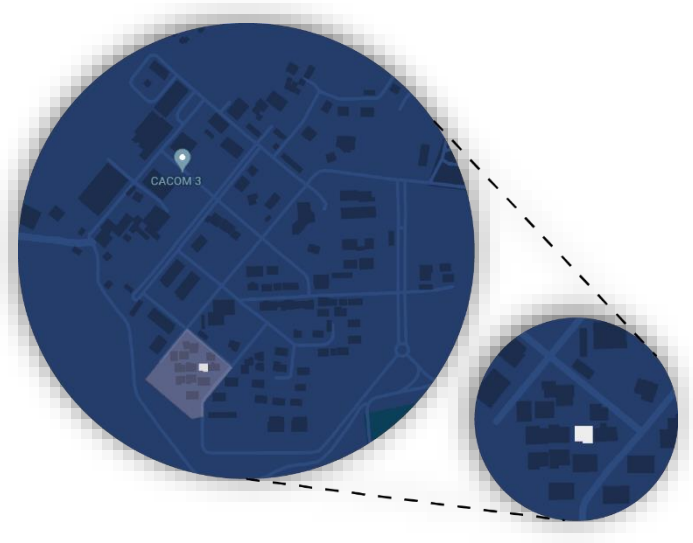
OFICINAS	
GRUAL 36	ZONA ADMINISTRATIVA
6	12

De igual manera se contemplan las cantidades de la PTAP.

Localización Casas y Aptos

Localización sector Oficiales:

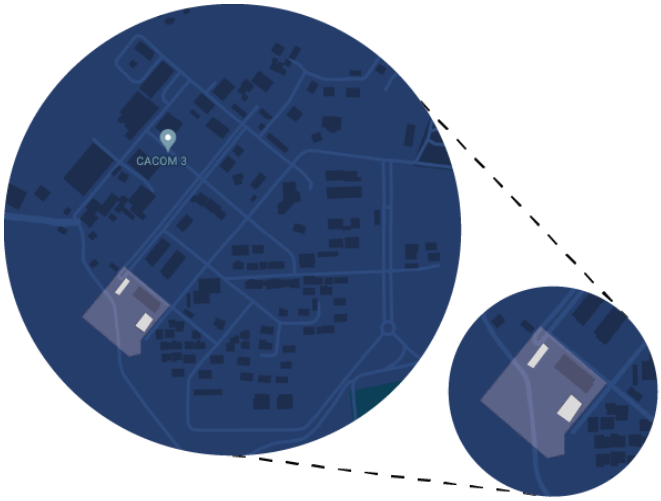
Con la información recopilada y analizada, se procede a desarrollar una tabla de cantidades inicial, detallando cada uno de los items dispuestos para el desarrollo de obra. En este listado se encuentran cantidades de las unidades residenciales a intervenir, en este caso especifico del sector de Oficiales, elaborando una localización de la vivienda en el Comando Aéreo de Combate No. 3 para desarrollar así mismo el replanteo de cada una de las viviendas a intervenir.



Localización Drako 1, 2 y 3

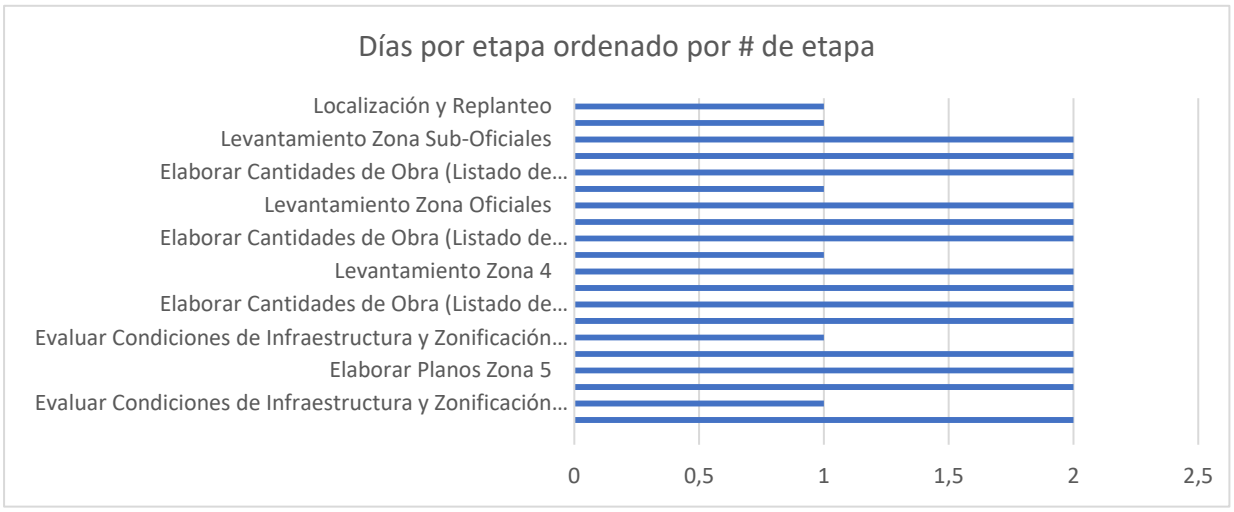
Localización sector Sub Oficiales:

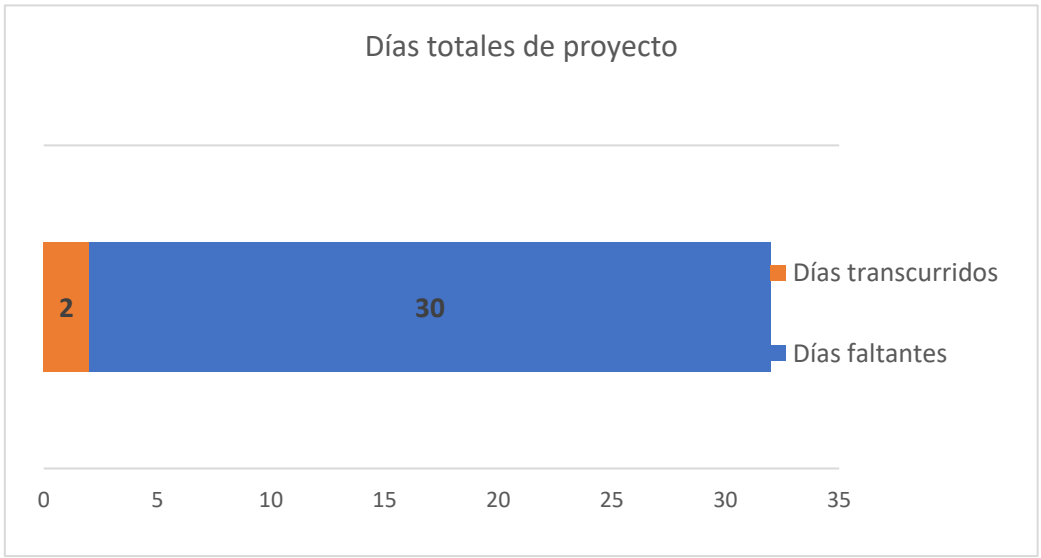
Con la información recopilada y analizada, se procede a desarrollar una tabla de cantidades inicial, detallando cada uno de los items dispuestos para el desarrollo de obra. En este listado se encuentran cantidades de las unidades residenciales a intervenir, en este caso especifico del sector de Sub Oficiales, elaborando una localización de la vivienda en el Comando Aéreo de Combate No. 3 para desarrollar así mismo el replanteo de cada una de las viviendas a intervenir.



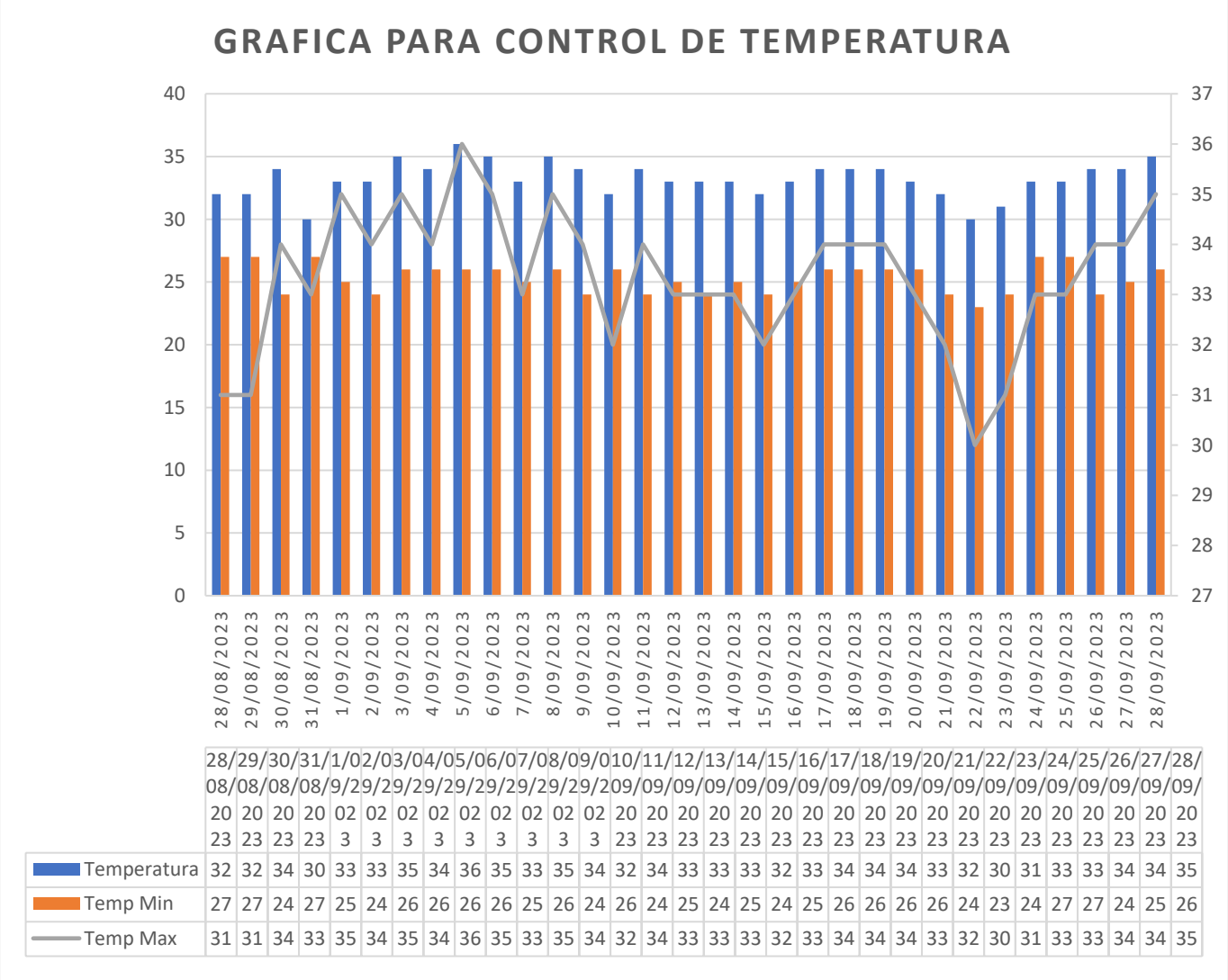
Programación:

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS			
CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. LEVANTAMIENTOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%	100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. PLANOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 90% 95% 100%	100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. EVALUAR CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA Y ZONIFICACIÓN ZONA SUB-OFICIALES	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 90% 95% 100%	100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. CANTIDADES	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 90% 95% 100%	100,00%
	EJECUTADO		100,00%





3.3. Estado del Clima



	28/08/2023	29/08/2023	30/08/2023	31/08/2023	1/09/2023	2/09/2023	3/09/2023	4/09/2023	5/09/2023	6/09/2023	7/09/2023	8/09/2023	9/09/2023	10/09/2023	11/09/2023	12/09/2023	13/09/2023	14/09/2023	15/09/2023	16/09/2023	17/09/2023	18/09/2023	19/09/2023	20/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	23/09/2023	24/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	28/09/2023
Temperatura	32	32	34	30	33	33	35	34	36	35	33	35	34	32	34	33	33	33	32	33	34	34	34	33	32	30	31	33	33	34	34	35
Temp Min	27	27	24	27	25	24	26	26	26	26	25	26	24	26	24	25	24	25	24	25	26	26	26	26	24	23	24	27	27	24	25	26
Temp Max	31	31	34	33	35	34	35	34	36	35	33	35	34	32	34	33	33	33	32	33	34	34	34	33	32	30	31	33	33	34	34	35

Ilustración 3 (Control de Temperatura) elaboración propia

La temperatura promedio para el mes de septiembre fue de 33° sin afectar el flujo normal de las actividades realizadas.

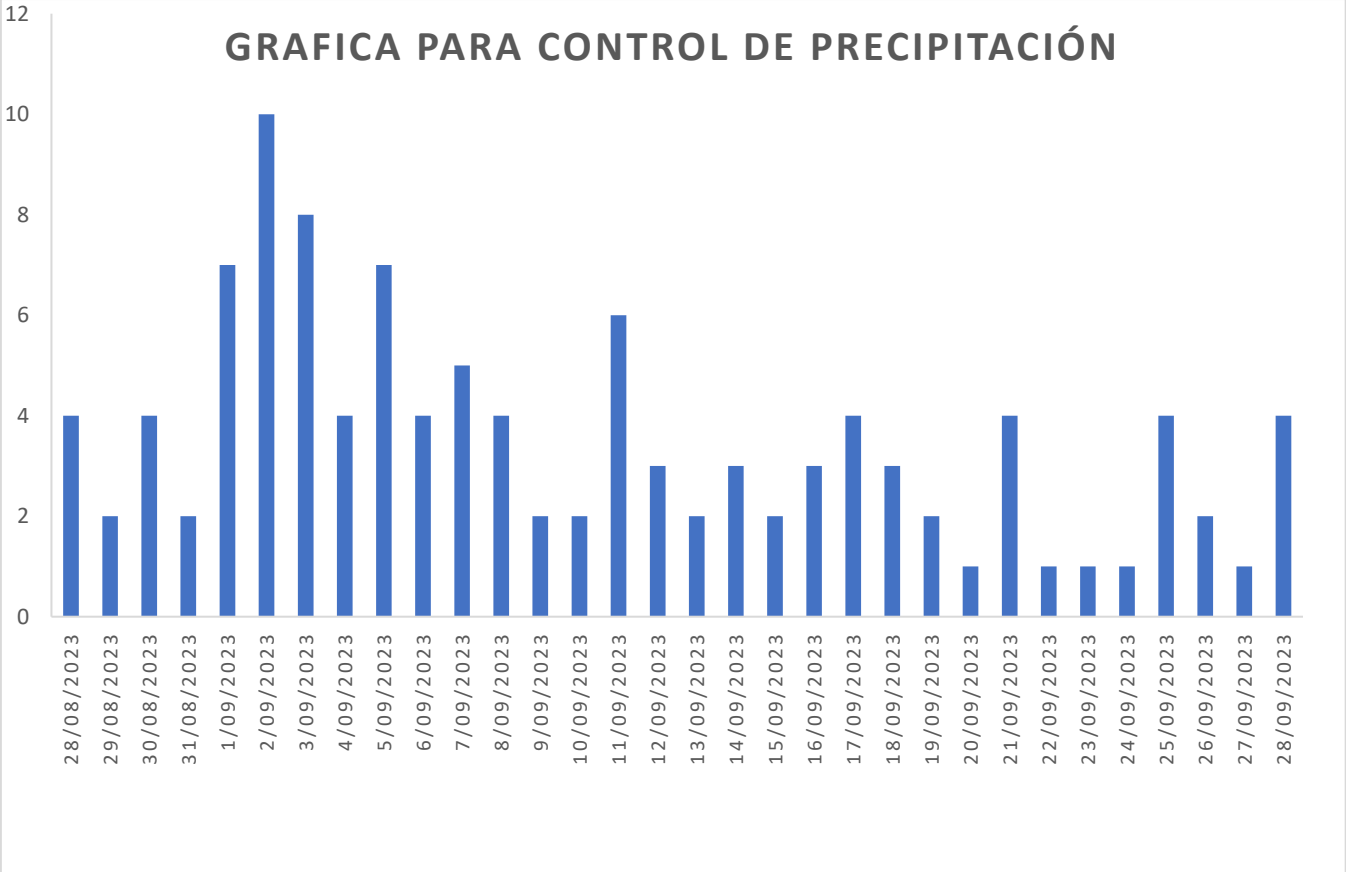


Ilustración 4 (Precipitación) elaboración propia

Durante el mes de septiembre, se presentaron retrasos en las actividades de campo debido a la frecuencia de los días lluviosos 18.75 este mes, una precipitación de 112 mm en el mes, un incremento notable al mes de septiembre con 15 días lluviosos y únicamente 59 mm de precipitación durante el mes, estos días afectaron el avance en la categorización de las unidades residenciales y oficinas administrativas, sin embargo, no afectan labores realizadas en interiores, elaboración de planos y cantidades.

3.4. Comités

La siguiente tabla resume el conjunto de reuniones y mesas técnicas realizadas en el transcurso del mes de Septiembre:

REUNIONES MES DE SEPTIEMBRE		
FECHA	**LUGAR**	**ASUNTO**
Viernes - 8 de septiembre	GRUAL - 36	Avance y presentación de levantamientos realizados en el mes de septiembre, correspondientes a la zona de viviendas de oficiales.
Lunes – 11 de septiembre	GRUAL - 36	Avance y presentación de levantamientos realizados en el mes de septiembre, correspondientes a la zona de viviendas de oficiales.
Jueves – 14 de septiembre	GRUAL - 36	Presentación de avance correspondiente al informe final entregable.
Viernes – 15 de septiembre	GRUAL - 36	Reunión Aerotécnico Alvarez, socializando y realizando el levantamiento de aptos oficialas
Lunes – 25 de septiembre	GRUAL - 36	Visita con el personal GRUAL para el ingreso a oficinas administrativas

3.5. Programación de actividades

La programación de actividades desempeña un papel crucial en la gestión eficiente y exitosa de cualquier proyecto, en este capítulo exploramos en detalle como la programación de actividades ayuda a organizar y coordinar las tareas necesarias para la ejecución del proyecto.

La programación se realizará a través de una secuencia lógica y cronológica de las tareas necesarias para alcanzar los objetivos.

Durante el desarrollo de este capítulo, se abordarán los siguientes aspectos claves:

- Metodologías de programación
- Identificación de actividades
- Asignación de recursos
- Control y seguimiento

Dentro de las actividadesp del contrato **050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023** en el mes de septiembre se realizaron las siguientes actividades:

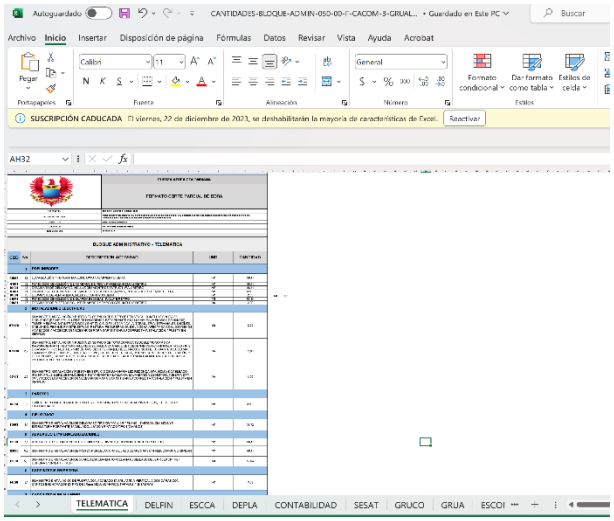
- Categorización de unidades Residenciales y Oficinas Administrativas
- Evaluar las condiciones de infraestructura a través de las observaciones directa del lugar (datos, medidas, imágenes, condicionantes y necesidades), en aplicación de las normas vigentes, para la construcción o mantenimiento y adecuación de proyectos de la FAC.

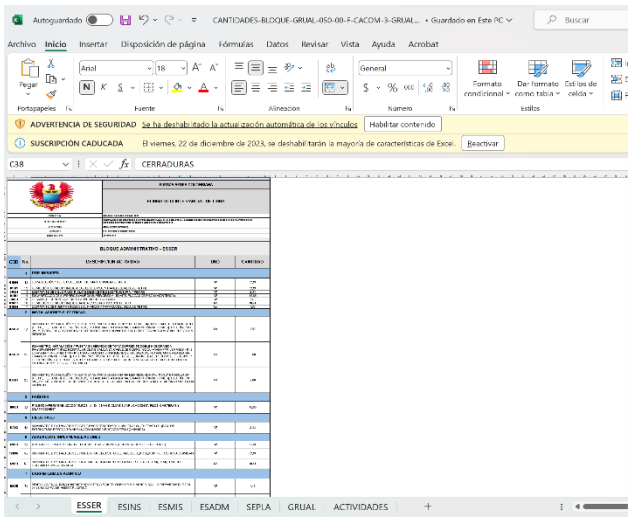
	
AFECTACIONES EN CIELO RASO POR HUMEDAD	AFECTACIONES EN CIELO RASO

	
AFECTACIONES EN CIELO RASO	CIELO RASO SIN MANTENIMIENTO
	
ESTRUCTURA EN MAL ESTADO	TEJA DE BARRO SIN AJUSTAR
	
HUMEDAD EN MUROS	HUMEDAD EN LOS MUROS

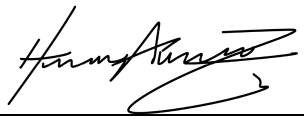
	
LUMINARIAS SIN FUNCIONAR	LUMINARIAS SIN FUNCIONAR

- Elaborar cantidades de obra y análisis de precios unitarios de actividades arquitectónicas y demás procesos constructivos para la ejecución de los proyectos de CACOM 3, con el fin de alimentar la base de datos. Las cuales se entregan al supervisor de contrato.





- Presentar los informes de las actividades desarrolladas dentro de los plazos establecidos.
- Localización y replanteo de unidades residenciales sector 2 (Oficiales).

TITULO DEL DOCUMENTO	INFORME MENSUAL No. 3	
Documento No.	Versión 1	
Contrato No.	050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023	
Responsable de la Elaboración	**Nombre**	Hernan David Alvarez Mojica
	Firma	
	Fecha	11.10.2023

4. Anexos

ANEXOS	SUPERVISOR
PLANIMETRIAS	AT. MARIA DANIELA ALVAREZ BALTAN
CANTIDADES	
APU´S	
ESPECIFICACIONES TECNICAS	